

Informationspflicht gemäß Art. 12ff EU Datenschutzgrundverordnung

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern.

Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

Beschreibung	gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)	gemäß Artikel 14 EU DSGVO (Dritterhebung)
<p>Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten</p>	<p><u>Verantwortlicher:</u> SHV Stuttgarter Haus- und Vermögensverwaltung GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer: Thomas Fiechtner Fritz-Elsas-Str. 50 70174 Stuttgart</p> <p><u>Datenschutzbeauftragte:</u> Beatrix Weber Fritz-Elsas-Str. 50 70174 Stuttgart 0711 / 163 44 0 Datenschutz@shv-gmbh.de</p>	<p><u>Verantwortlicher:</u> SHV Stuttgarter Haus- und Vermögensverwaltung GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer: Thomas Fiechtner Fritz-Elsas-Str. 50 70174 Stuttgart</p> <p><u>Datenschutzbeauftragte:</u> Beatrix Weber Fritz-Elsas-Str. 50 70174 Stuttgart 0711 / 163 44 0 Datenschutz@shv-gmbh.de</p>
<p>Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage</p>	<p>Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verwaltung von Mieteinheiten - Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags - Rekrutierung von Mitarbeitern und Auszubildenden - Durchführung eines Arbeitsverhältnisses, freie Mitarbeit <p>und auf der Rechtsgrundlage u.a. von § 195 BGB; Geldwäschegesetz; Abgabenordnung; MaBV; EU Datenschutzgrundverordnung Art. 6 (1) a-c, f; § 611a BGB; §§ 10/11 BBiG</p>	<p>Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verwaltung von Mieteinheiten - Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags - Rekrutierung von Mitarbeitern und Auszubildenden - Durchführung eines Arbeitsverhältnisses, freie Mitarbeit <p>und auf der Rechtsgrundlage u.a. von § 195 BGB; Geldwäschegesetz; Abgabenordnung; MaBV; EU Datenschutzgrundverordnung Art. 6 (1) a-c, f; § 611a BGB; §§ 10/11 BBiG</p>
<p>Kategorie der Daten (je nach Bearbeitungsstand und Kontaktart)</p>	<p><u>Im Rahmen der Verwaltung von Mieteinheiten:</u> Kontaktdaten, Bankdaten, Geburtsdaten, Einkommensverhältnisse / Bonitätsauskunft, Mieterkonten, Vermieterbescheinigung, Familienstand / Personenzahl, Einwilligung zur Datenauskunftei-Einholung, Auftragsgegenstand und Tätigkeiten, Bestellsurkunde, Objektbezug, Objektdateien</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Suchauftrag sofern eingewilligt, Geburtsdatum, vollständige Personalausweiskopie vom Käufer und Verkäufer (laut Geldwäschegesetz), Eigenkapitel, finanzierende Bank, Finanzierungssumme, Grundbuchauszug, Objektunterlagen, Bestellsurkunde</p> <p><u>Zur Rekrutierung von Mitarbeitern und Auszubildenden:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Beruflicher Lebenslauf, Nachweise und Arbeitszeugnisse, ggf. Referenzen</p>	<p><u>Im Rahmen der Verwaltung von Mieteinheiten:</u> Kontaktdaten, Bankdaten, Geburtsdaten, Einkommensverhältnisse / Bonitätsauskunft, Mieterkonten, Vermieterbescheinigung, Familienstand / Personenzahl, Einwilligung zur Datenauskunftei-Einholung, Auftragsgegenstand und Tätigkeiten, Bestellsurkunde, Objektbezug, Objektdateien</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Suchauftrag sofern eingewilligt, Geburtsdatum, vollständige Personalausweiskopie vom Käufer und Verkäufer (laut Geldwäschegesetz), Eigenkapitel, finanzierende Bank, Finanzierungssumme, Grundbuchauszug, Objektunterlagen, Bestellsurkunde</p> <p><u>Zur Rekrutierung von Mitarbeitern und Auszubildenden:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Beruflicher Lebenslauf, Nachweise und Arbeitszeugnisse, ggf. Referenzen</p>

	<p><u>Durchführung eines Arbeitsverhältnisses, freie Mitarbeit:</u> Stamm- und Kontaktdaten, beruflicher Lebenslauf, Nachweise und Arbeitszeugnisse, Bankdaten, Sozialversicherungsdaten, Lohnsteuerdaten, ggf. Referenzen, Zulassung gemäß § 34c GewO (bei freien Maklern)</p>	<p><u>Durchführung eines Arbeitsverhältnisses, freie Mitarbeit:</u> Stamm- und Kontaktdaten, beruflicher Lebenslauf, Nachweise und Arbeitszeugnisse, Bankdaten, Sozialversicherungsdaten, Lohnsteuerdaten, ggf. Referenzen, Zulassung gemäß § 34c GewO (bei freien Maklern)</p>
Kategorie von Empfänger von Daten	<p><u>Im Rahmen der Verwaltung von Mieteinheiten:</u> Eigentümer, Mieter, Mietinteressent, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Online-Mietvertragsanbieter, Auskunftfei, Bürgen, Öffentliche Stellen, die Mieten oder Kautionen zahlen, Forderungsmanagement, Makler, Handwerker, Banken, Statistisches Bundesamt</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags:</u> Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Bevollmächtigte, WEG Verwalter, Notar, Finanzier, Lizenzpartner und externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung), Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Energieberater, Gutachter, Planer & Statiker, Behörden, Auskunftfeien, Handwerksunternehmen</p> <p><u>Zur Rekrutierung von Mitarbeitern und Auszubildenden:</u> keine Weitergabe der Daten</p> <p><u>Durchführung eines Arbeitsverhältnisses, freie Mitarbeit:</u> Weitergabe der Daten zum Steuerberater</p>	<p><u>Im Rahmen der Verwaltung von Mieteinheiten:</u> Eigentümer, Mieter, Mietinteressent, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Online-Mietvertragsanbieter, Auskunftfei, Bürgen, Öffentliche Stellen, die Mieten oder Kautionen zahlen, Forderungsmanagement, Makler, Handwerker, Banken</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags:</u> Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Bevollmächtigte, WEG Verwalter, Notar, Finanzier, Lizenzpartner und externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung), Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Energieberater, Gutachter, Planer & Statiker, Behörden, Auskunftfeien, Handwerksunternehmen</p> <p><u>Zur Rekrutierung von Mitarbeitern und Auszubildenden:</u> keine Weitergabe der Daten</p> <p><u>Durchführung eines Arbeitsverhältnisses, freie Mitarbeit:</u> Weitergabe der Daten zum Steuerberater</p>
Dauer der Speicherung	<p>Sollte eine Einwilligung für einen Suchauftrag bestehen, werden die Daten erst mit Widerruf durch den Betroffenen gelöscht.</p> <p>Steuerrechtliche und sozialversicherungsrelevante Daten: 10 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Handelsbriefe und Anbahnungsdokumente: 6 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Nach Geldwäschegesetz: 5 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Auf Grund der Nachweispflicht des Maklervertrages verbleiben die Daten 3 Jahre auf Grund des Provisionsanspruches nach § 195 BGB.</p> <p>Interessentendaten ohne Suchauftrag werden 60 Tage nach erfolgreichem Verkauf/Vermietung des Objektes gelöscht, ebenso Bewerber nach</p>	<p>Sollte eine Einwilligung für einen Suchauftrag bestehen, werden die Daten erst mit Widerruf durch den Betroffenen gelöscht.</p> <p>Steuerrechtliche und sozialversicherungsrelevante Daten: 10 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Handelsbriefe und Anbahnungsdokumente: 6 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Nach Geldwäschegesetz: 5 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Auf Grund der Nachweispflicht des Maklervertrages verbleiben die Daten 3 Jahre auf Grund des Provisionsanspruches nach § 195 BGB.</p> <p>Interessentendaten ohne Suchauftrag werden 60 Tage nach erfolgreichem Verkauf/Vermietung des Objektes gelöscht, ebenso Bewerber nach</p>

	<p>Besetzung der Stelle mit Ausnahme derer die eine Aufbewahrung für zukünftige Stellen wünschen.</p> <p>Sonst nach Entfall der Notwendigkeit und gesetzlichen Aufbewahrungspflicht.</p>	<p>Besetzung der Stelle mit Ausnahme derer die eine Aufbewahrung für zukünftige Stellen wünschen.</p> <p>Sonst nach Entfall der Notwendigkeit und gesetzlichen Aufbewahrungspflicht.</p>
Recht auf Auskunft	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.
Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.
Recht auf Einschränkung der Verarbeitung	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.
Recht auf Widerruf der Einwilligung	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.
Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung	Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.	Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.
Recht auf Übertragung der Daten	Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.	
Beschwerderecht	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist. Zuständig für uns ist der Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Baden-Württemberg (https://www.baden-wuerttemberg.datenschutz.de/)	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist. Zuständig für uns ist der Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Baden-Württemberg (https://www.baden-wuerttemberg.datenschutz.de/)
Datenquelle		<p>Datenquellen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Immobilienscout - Immonet - Immowelt - andere Immobilienmakler
Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling)	Profiling wird bei der SHV Stuttgarter Haus- und Vermögensverwaltung GmbH nicht angewendet	Profiling wird bei der SHV Stuttgarter Haus- und Vermögensverwaltung GmbH nicht angewendet

Hinweis: Aus Gründen verbesserter Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die männliche, als auch die weibliche Schreibweise gemeint sind.